



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ

លេខ.៩២.២០២.....សហវ.ក.ជ.ប.ក

ប្រកាស

ស្តីពី

ផ្លែសេវា និងកម្រៃសេវាសាច់ប្រាក់សម្រាប់ការផ្តល់សេវាកម្មងាយកម្រៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

ទេសរដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

- បានឃើញរដ្ឋធម្មនុញ្ញនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅនៃគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០១៩៦/១៨ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ មករា ឆ្នាំ ១៩៩៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០២៩៧/០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ កុម្ភៈ ឆ្នាំ ១៩៩៧ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៨០១/១៤ចុះថ្ងៃទី ៣០ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០០១ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ភូមិបាល
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៣០៣/០១០ ចុះថ្ងៃទី ៣១ ខែ មីនា ឆ្នាំ ២០០៣ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើវិសោធនកម្មនៃច្បាប់ ស្តីពីសារពើពន្ធ
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/១២០៦/០៣៥ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០០៦ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ស្តីពីហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងឆ្នាំ២០០៧
- បានឃើញព្រះរាជក្រមលេខ នស/រកម/០៥០៨/០១៦ ចុះថ្ងៃទី ១៣ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០០៨ ដែលប្រកាសឱ្យប្រើច្បាប់ ស្តីពីប្រព័ន្ធហិរញ្ញវត្ថុសាធារណៈ
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៩១៣/៩០៣ ចុះថ្ងៃទី ២៤ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការតែងតាំងរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/១២១៣/១៣៩៣ ចុះថ្ងៃទី ២១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការកែសម្រួល និងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រកត/០៤១៦/៣៦៨ ចុះថ្ងៃទី ០៤ ខែ មេសា ឆ្នាំ ២០១៦ ស្តីពីការកែសម្រួល និងបំពេញបន្ថែមសមាសភាពរាជរដ្ឋាភិបាលនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- បានឃើញអនុក្រឹត្យលេខ ៤៨៨ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី ១៦ ខែ តុលា ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំនិងការប្រព្រឹត្តទៅនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញប្រកាសលេខ ៦៤៣ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៦ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០០៧ ស្តីពីភាគពួកវិជ្ជាជីវៈរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុឱ្យធ្វើសវនកម្មគណនេយ្យសហគ្រាស
- បានឃើញប្រកាសលេខ ១៣៣០ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ១១ ខែ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០១៣ ស្តីពីការរៀបចំ និងការប្រព្រឹត្តទៅរបស់នាយកដ្ឋានក្រោមចំណុះអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ
- បានឃើញប្រកាសលេខ ៦៣៦ សហវ.ប្រក ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- យោងតាមតម្រូវការចាំបាច់របស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

សម្រេច
ជំពូកទី ១
បទប្បញ្ញត្តិទូទៅ

ប្រការ១.-

ប្រកាសនេះ មានគោលបំណងដូចខាងក្រោម៖

- ធានាប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យលើការយកកម្ចីច្នៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ ការផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- ធានាសមធម៌ និងតុល្យភាពនៃផលប្រយោជន៍រវាងក្រុមហ៊ុន និងអតិថិជនដែលប្រើប្រាស់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ
- រក្សាបានសណ្តាប់ធ្នាប់នៅក្នុងទីផ្សារអចលនវត្ថុ តាមរយៈការជំរុញឱ្យមានការប្រកួតប្រជែងដោយសមភាព គម្លាភាព និងយុត្តិធម៌នៅក្នុងទីផ្សារអចលនវត្ថុ។

ប្រការ២.-

ប្រកាសនេះ មានគោលដៅកំណត់ អំពីមូលដ្ឋាននៃការកំណត់ថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ។

ប្រការ៣.-

ប្រកាសនេះ មានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះរាល់សកម្មភាពពាក់ព័ន្ធការយកថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។



ប្រការ៤.-

និយមន័យនៃបច្ចេកស័ព្ទដែលមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- **ក្រសួង** សំដៅដល់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ
- **ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្ម** សំដៅដល់ក្រុមប្រឹក្សានីតិកម្មនៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- **អគ្គនាយកដ្ឋាន** សំដៅដល់អគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- **នាយកដ្ឋាន** សំដៅដល់នាយកដ្ឋានគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ បញ្ចាំ និងប្រាតិភោគដោយអនុប្បទាន នៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៃក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ
- **ទ្រព្យ** សំដៅដល់ពាក្យបច្ចេកស័ព្ទរួម ដើម្បីសម្គាល់នូវប្រភេទថ្នាក់នៃទ្រព្យសកម្ម មួយចំនួនដូចជា៖ អចលនវត្ថុទ្រព្យសកម្មរូបិយ ទ្រព្យសកម្មអរូបិយ ធុរកិច្ច និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗដែលតាំងនៅ ឬភ្ជាប់ទៅនឹងធុរកិច្ច
- **ទ្រព្យពិសេស** សំដៅដល់ទ្រព្យរោងចក្របរិក្ខារ អចលនវត្ថុឯកទេសកម្ម ធុរកិច្ច និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗដែលតាំងនៅ ឬភ្ជាប់ទៅនឹងធុរកិច្ច
- **ទ្រព្យរោងចក្របរិក្ខារ** សំដៅដល់ទ្រព្យសកម្មរូបិយមួយប្រភេទដែលកាន់កាប់ដោយអង្គភាពមួយសម្រាប់ប្រើនៅក្នុងផលិតកម្ម ឬការផ្គត់ផ្គង់ទំនិញ ឬសេវាកម្ម ឬសម្រាប់បំពេញមុខងារជួល។ ទ្រព្យរោងចក្របរិក្ខារ រួមមាន ការតម្លើង និងបំពាក់ដោយគ្រឿងម៉ាស៊ីន និងបរិក្ខារនានាយ៉ាងពេញលេញសម្រាប់បម្រើឱ្យដំណើរការឧស្សាហកម្ម ឬពាណិជ្ជកម្ម និង/ឬខ្សែចង្វាក់ផលិតកម្ម រួមទាំងការបំពាក់គ្រឿងសង្ហារឹម គ្រឿងតុបតែងលំអ និងគ្រឿងបំពាក់ផ្សេងៗដែលតាំងនៅជាប់នឹងអាការ
- **អចលនវត្ថុឯកទេសកម្ម** សំដៅដល់អចលនវត្ថុមួយប្រភេទ ដែលមានលក្ខណៈកម្រ និងមានលក្ខណៈពិសេសពិធម្មជាតិធម្មតាដែលតម្រូវឱ្យការរៀបចំ និងការស្ថាបនាឡើងនូវទម្រង់សំណង់ ឬអគារដើម្បីឱ្យស្របទៅនឹងលក្ខណៈពិសេសរបស់វា រួមទាំងការកំណត់ទំហំ ទីតាំង និងការបំពាក់បរិក្ខារ និងគ្រឿងបង្កផ្សេងៗ។ អចលនវត្ថុទាំងនោះ រួមមាន៖ រោងចក្រចម្រាញ់ប្រេងកាត និងកន្លែងផលិតសារធាតុគីមី រោងចក្រថាមពលអគ្គិសនី រោងចក្រផលិត និងតម្លើងនាវា គ្រឿងបង្កឯកទេសសម្រាប់ផលិតកម្មទីផ្កាសាធារណៈរបស់រដ្ឋ ព្រះវិហារ និងសារមន្ទីរ។ល។
- **គោលបំណងពិសេស** សំដៅដល់កម្មវត្ថុនៃការវាយតម្លៃដែលផ្តោតលើគោលបំណងណាមួយជាកំណត់ដូចជា៖ ពន្ធ តុលាការ ឬវេទិកាមជ្ឈត្តកម្ម ការដាក់ជូនគណៈកម្មការមូលបត្រកម្ពុជាសម្រាប់សំណើបោះផ្សាយមូលបត្រជាសាធារណៈ ធានារ៉ាប់រងអគ្គិភ័យ និងគោលបំណងទាំងឡាយពាក់ព័ន្ធការវាយតម្លៃធុរកិច្ច និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗដែលតាំងនៅ ឬភ្ជាប់ទៅនឹងធុរកិច្ច
- **អប្បហា** សំដៅដល់ការបញ្ចុះថ្លៃ។ *

ជំពូកទី ២
មូលដ្ឋានកំណត់ថ្លៃសេវា និងកម្រៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ

ប្រការ៥.-

ថ្លៃសេវា និងកម្រៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ ដែលក្រុមហ៊ុនត្រូវទទួលបានពីអតិថិជន ត្រូវបានកំណត់ខាងក្រោម៖

ល.រ	១. សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃ		
១.	ប្រតិបត្តិការ	តម្លៃ (គិតជាដុល្លារ)	ថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ
១.១	១. ការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ	ក្រោម ១០០.០០០	០,១៧% ឬអប្បបរមា ១៧០ ដុល្លារ
		១០០.០០១- ១.០០០.០០០	០,១០%
		១.០០០.០០១- ៥.០០០.០០០	០,០៥០%
		៥.០០០.០០១-១០.០០០.០០០	០,០៣០%
		លើសពី ១០.០០០.០០១	០,០២៥%
១.២	២. ការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុ គោលបំណងពិសេស ឬទ្រព្យពិសេស	មិនកំណត់តម្លៃ	ថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈត្រូវគណនាតាមករណីនីមួយៗដោយមានការព្រមព្រៀងជាមុនពីអតិថិជន។
១.៣	៣. បច្ចុប្បន្នកម្មនៃការវាយតម្លៃនៅលើ ទ្រព្យដែល ដូចមានក្នុងប្រភេទ (១) និង (២)។	មិនកំណត់តម្លៃ	គិតក្នុងអត្រា៥០% នៃថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ ដែលទទួលបានពីការវាយតម្លៃកាលពីលើកមុន
២.	២. សម្រាប់ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ និងក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ៖		
	ប្រតិបត្តិការ	រយៈពេល (ឆ្នាំ)	កម្រៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ
២.១	១. ទិញ លក់អចលនវត្ថុ	មិនកំណត់	អប្បបរមា៣%
២.២	២. ជួល	រយៈពេលក្រោម ០១ឆ្នាំ	តាមការព្រមព្រៀងរបស់ភាគី
		០១ឆ្នាំ	ថ្លៃឈ្នួលអចលនវត្ថុ ០១ខែ
		លើសពី ០១ឆ្នាំ	ថ្លៃឈ្នួលអចលនវត្ថុ ០១ខែ និងបូកបន្ថែមចំនួន ២៥%ទៅតាមសមាមាត្រនៃការជួលតាមឆ្នាំនីមួយៗ
២.៣	៣. ប្រតិបត្តិការគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ	មិនកំណត់	តាមការព្រមព្រៀងរបស់ភាគី

ប្រការ៦.-

រូបមន្តនៃការគណនាមូលដ្ឋានកំណត់ថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ សម្រាប់ការបំពេញប្រតិបត្តិការសេវាកម្មនីមួយៗដូចមានចែងប្រការ៥ ខាងលើ ត្រូវបានកំណត់ក្នុងតារាង ដូចបានជូនភ្ជាប់ជាឧបសម្ព័ន្ធនៃប្រកាសនេះ។

ជំពូកទី ៣

ការកំណត់ថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ

ប្រការ៧.-

ត្រូវបានចាត់ទុកជាបច្ចុប្បន្នកម្មនៃការវាយតម្លៃលើទ្រព្យដែល ចំពោះការធ្វើបច្ចុប្បន្នកម្មលើការវាយតម្លៃដោយក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃតែមួយលើទ្រព្យ ដែលជាកម្មវត្ថុនៃការវាយតម្លៃម្តងហើយក្នុងរយៈពេលតិចជាង ឬស្មើ ០២ (ពីរ) ឆ្នាំ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃការវាយតម្លៃចុងក្រោយ។ ដោយឡែក ទ្រព្យដែលធ្លាប់ជាកម្មវត្ថុនៃការវាយតម្លៃ លើសពី ០២ (ពីរ) ឆ្នាំ គិតចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃការវាយតម្លៃចុងក្រោយពុំអាចក្លាយជាកម្មវត្ថុនៃការធ្វើបច្ចុប្បន្នកម្ម នៃការវាយតម្លៃលើទ្រព្យដែលបានឡើយ គឺត្រូវតែក្លាយជាកម្មវត្ថុនៃការវាយតម្លៃឡើងវិញ។

ប្រការ៨.-

ក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ អាចធ្វើអប្បបរកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការធ្វើប្រតិបត្តិការលក់-ទិញអចលនវត្ថុជូនអតិថិជន។ អត្រាអប្បបរមានៃកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ មិនត្រូវធ្វើលើសពី ៥០% (ហាសិបភាគរយ) នៃកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ៥ នៃប្រកាសនេះ។

ប្រការ៩.-

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបង្ហាញតារាងថ្លៃសេវា និង/ឬកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ ព្រមទាំងអនុវត្តការយកថ្លៃសេវានិងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ ដូចមានកំណត់ក្នុងប្រការ៥ នៃប្រកាសនេះ ដោយពន្យល់ឱ្យបានច្បាស់លាស់អំពីរូបមន្តនៃការគណនាថ្លៃសេវា និង/ឬកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈនៃប្រភេទសេវាកម្មនីមួយៗ មុនពេលផ្តល់សេវាកម្មជូនអតិថិជន។

ប្រការ១០.-

ក្រុមហ៊ុន មិនត្រូវកំណត់ថ្លៃសេវា និង/ឬកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈជាថ្នូរនឹងការបំពេញសេវាកម្មជូនអតិថិជនរបស់ខ្លួន ដែលផ្ទុយនឹងថ្លៃសេវា និង/ឬកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈដូចមានកំណត់ក្នុងប្រការ៥ នៃប្រកាសនេះឡើយ។

ក្រុមហ៊ុន អាចទទួលថ្លៃសេវា ឬកម្រៃជើងសារ ប្រាក់រង្វាន់ អំណោយ លាភសក្ការៈ ការលើកទឹកចិត្ត ឬអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗបន្ថែមដោយផ្ទាល់ ឬប្រយោលពីបុគ្គល ឬភាគីដទៃទៀត ពាក់ព័ន្ធនឹងការបំពេញសេវាកម្មរបស់ខ្លួនលុះត្រាតែបានជូនដំណឹង និងទទួលបានការយល់ព្រមជាលាយលក្ខណ៍អក្សរជាមុនពីអតិថិជន។

ប្រការ១១.-

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ និងទទួលបានការយល់ព្រមជាមុនពីអតិថិជន ក្នុងករណីការបំពេញសេវាកម្មរបស់ខ្លួន តម្រូវឱ្យមានចំណាយផ្សេងៗទៀតកើតឡើងបន្ថែមលើការយកថ្លៃសេវា ឬកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ។

ប្រការ១២.-

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបិទផ្សាយ និងផ្សព្វផ្សាយអំពីការងារថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈដែលត្រូវយកពីអតិថិជនសម្រាប់ការបំពេញសេវាកម្មទៅតាមប្រភេទសេវាកម្មនីមួយៗដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៥ នៃប្រកាសនេះជាសាធារណៈ។

ជំពូកទី ៤

ទោសប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ១៣.-

ក្រុមហ៊ុន ឬបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលប្រព្រឹត្តផ្ទុយនឹងបទប្បញ្ញត្តិដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ នឹងត្រូវបានស៊ើបអង្កេតដោយមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចរបស់ក្រសួង។

ក្នុងករណីរកឃើញថា ក្រុមហ៊ុន ឬបុគ្គលណាប្រព្រឹត្តផ្ទុយនឹងបទប្បញ្ញត្តិដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ ក្រសួង នឹងចាត់វិធានការទណ្ឌកម្មរដ្ឋបាល និង/ឬពិន័យអន្តរការណ៍ដូចមានចែងក្នុងប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ និងបទប្បញ្ញត្តិគតិយុត្តជាធរមាន។

ជំពូកទី ៥

អវសានប្បញ្ញត្តិ

ប្រការ១៤.-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណា ដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ១៥.-

នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គលេខាធិការ អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ អគ្គនាយកនៃគ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន អគ្គាធិការនៃអគ្គាធិការដ្ឋាន និងប្រធានអង្គភាពក្រោមឱវាទក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមហ៊ុន និងរូបវន្តបុគ្គលដែលពាក់ព័ន្ធ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តប្រកាសនេះ តាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួនចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧

នាយករដ្ឋមន្ត្រី

រដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ចនិងហិរញ្ញវត្ថុ

កន្លែងទទួល៖

- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
- អគ្គលេខាធិការរាជរដ្ឋាភិបាល
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
- ខុទ្ទកាល័យសម្តេច/ឧកញ៉ា/លោកជំទាវរដ្ឋមន្ត្រី
- គ្រប់ក្រសួង/ស្ថាប័ន
- ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា
- សាលារាជធានី ខេត្ត
- រដ្ឋប្រការ១៥
- រាជកិច្ច
- ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ

បណ្ឌិតសភាចារ្យ អូន ព័ន្ធមុនីរ័ត្ន

42

ប្រការ១២.-

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបិទផ្សាយ និងផ្សព្វផ្សាយអំពីតារាងថ្លៃសេវា និងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈដែលត្រូវយកពីអតិថិជនសម្រាប់ការបំពេញសេវាកម្មទៅតាមប្រភេទសេវាកម្មនីមួយៗដូចមានចែងក្នុងប្រការ ៥ នៃប្រកាសនេះជាសាធារណៈ។

**ជំពូកទី ៤
ទោសប្បញ្ញត្តិ**

ប្រការ១៣.-

ក្រុមហ៊ុន ឬបុគ្គលទាំងឡាយណាដែលប្រព្រឹត្តផ្ទុយនឹងបទប្បញ្ញត្តិដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ នឹងត្រូវបានស៊ើបអង្កេតដោយមន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចរបស់ក្រសួង។

ក្នុងករណីកើតឡើងថា ក្រុមហ៊ុន ឬបុគ្គលណាប្រព្រឹត្តផ្ទុយនឹងបទប្បញ្ញត្តិដូចមានចែងក្នុងប្រកាសនេះ ក្រសួង នឹងចាត់វិធានការទណ្ឌកម្មរដ្ឋបាល និង/ឬពិន័យអន្តរការណ៍ដូចមានចែងក្នុងប្រកាសលេខ ៦៣៦ ចុះថ្ងៃទី ២៩ ខែ មិថុនា ឆ្នាំ ២០១៧ ស្តីពីការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ និងបទប្បញ្ញត្តិគតិយុត្តជាធរមាន។

**ជំពូកទី ៥
វេទនាប្បញ្ញត្តិ**

ប្រការ១៤.-

បទប្បញ្ញត្តិទាំងឡាយណា ដែលផ្ទុយនឹងប្រកាសនេះ ត្រូវទុកជានិរាករណ៍។

ប្រការ១៥.-

នាយកខុទ្ទកាល័យ អគ្គលេខាធិការ អគ្គនាយកនៃអគ្គនាយកដ្ឋានឧស្សាហកម្មហិរញ្ញវត្ថុ អគ្គនាយកនៃគ្រប់អគ្គនាយកដ្ឋាន អគ្គាធិការនៃអគ្គាធិការដ្ឋាន និងប្រធានអង្គភាពក្រោមឱវាទក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមហ៊ុន និងរូបវន្តបុគ្គលដែលពាក់ព័ន្ធ ត្រូវទទួលបន្ទុកអនុវត្តប្រកាសនេះ តាមភារកិច្ចរៀងៗខ្លួនចាប់ពីថ្ងៃចុះហត្ថលេខាតទៅ។

ធ្វើនៅរាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី ៣១ ខែ កក្កដា ឆ្នាំ ២០១៧

នាយករដ្ឋមន្ត្រី
អង្គប្រឹក្សានៃរដ្ឋសភា
បណ្ឌិតសភាចារ្យ អូន ជ័ន ជំនួញស្តីពី



- កន្លែងទទួល៖
- ទីស្តីការគណៈរដ្ឋមន្ត្រី
 - អគ្គលេខាធិការរាជរដ្ឋាភិបាល
 - ខុទ្ទកាល័យសម្តេចអគ្គមហាសេនាបតីតេជោនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - ខុទ្ទកាល័យសម្តេច/ឯកឧត្តម/លោកជំទាវនាយករដ្ឋមន្ត្រី
 - គ្រប់ក្រសួង/ស្ថាប័ន
 - ធនាគារជាតិនៃកម្ពុជា
 - សាលារាជធានី ខេត្ត
 - ដូចប្រការ១៥
 - រាជកិច្ច
 - ឯកសារ-កាលប្បវត្តិ



ឧបសម្ព័ន្ធនៃប្រកាសលេខ
ចុះថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ

រូបមន្តនៃការគណនាថ្លៃសេវា និងកម្រៃជីវសាស្ត្រជាដើម៖
សម្រាប់ការបំពេញសេវាកម្មវាយតម្លៃ និងសេវាកម្មអចលនវត្ថុ

១-រូបមន្តនៃការគណនាថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ប្រតិបត្តិការសេវាកម្មវាយតម្លៃ ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

តារាងទី ១		
១*	តម្លៃអចលនវត្ថុ (គិតជាដុល្លារ)	ថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ
	ក្រោម ១០០.០០០	០,១៧០% ឬអប្បបរមា ១៧០ ដុល្លារ
	១០០.០០១ - ១.០០០.០០០	០,១០០%
	១.០០០.០០១ - ៥.០០០.០០០	០,០៥០%
	៥.០០០.០០១ - ១០.០០០.០០០	០,០៣០%
	លើសពី ១០.០០០.០០១	០,០២៥%

***សម្គាល់៖** តារាងថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការផ្តល់សេវាកម្មវាយតម្លៃ ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ ៥ នៃប្រកាស

តារាងទី ២			
	តម្លៃអចលនវត្ថុ (គិតជាដុល្លារ)	អត្រា (%)	តម្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ (គិតជាដុល្លារ)
១០០.០០០ ដំបូង	១០០.០០០	០,១៧០	១៧០
៩០០.០០០ បន្ទាប់	៩០០.០០០	០,១០០	៩០០
៤.០០០.០០០ បន្ទាប់	៤.០០០.០០០	០,០៥០	២.០០០
៥.០០០.០០០ បន្ទាប់	៥.០០០.០០០	០,០៣០	១.៥០០
ចំនួនដែលនៅសល់	០	០,០២៥	-
ចំនួនសរុប	១០.០០០.០០០		៤,៥៧០

ឧទាហរណ៍ទី១៖ “ក” ជាក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃពីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ អតិថិជន “ខ” បានស្នើឱ្យក្រុមហ៊ុន “ក” ធ្វើការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួន និងយល់ព្រមបង់ថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការវាយតម្លៃ ជូនក្រុមហ៊ុន “ក” តាមតារាងថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការវាយតម្លៃដែលបានកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ តើក្រុមហ៊ុន “ក” ត្រូវទទួលបានថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន “ខ” ចំនួនប៉ុន្មាន ប្រសិនបើអចលនវត្ថុនោះមានតម្លៃចំនួន ២.០០០.០០០ ដុល្លារ?





តាមរូបមន្តក្នុងតារាងទី២ មានដូចខាងក្រោម:

១. សម្រាប់តម្លៃអចលនវត្ថុ ១០០.០០០ ដុល្លារ ដំបូង

$$១០០.០០០ \text{ ដុល្លារ} \times ០,១៧០\% = ១៧០ \text{ ដុល្លារ}$$

២. សម្រាប់តម្លៃអចលនវត្ថុ ៩០០.០០០ ដុល្លារ បន្ទាប់

$$៩០០.០០០ \text{ ដុល្លារ} \times ០,១០០\% = ៩០០ \text{ ដុល្លារ}$$

៣. សម្រាប់តម្លៃអចលនវត្ថុដែលនៅសល់គឺ: ២.០០០.០០០ ដុល្លារ- (១០០.០០០ ដុល្លារ+ ៩០០.០០០ ដុល្លារ)

$$= ១.០០០.០០០ \text{ ដុល្លារ} \times ០,០៥០\% = ៥០០ \text{ ដុល្លារ}$$

ដូច្នេះថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈដែលក្រុមហ៊ុន“ក” ត្រូវទទួលបានអតិថិជន“ខ” (១+២+៣)គឺ: ១.៣២០ ដុល្លារ

ឧទាហរណ៍ទី២: “ក” ជាក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃពីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ អតិថិជន “ខ” បានស្នើឱ្យក្រុមហ៊ុន “ក” ធ្វើការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួន និងយល់ព្រមបង់ថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈ សម្រាប់ការវាយតម្លៃ ជូនក្រុមហ៊ុន “ក” តាមតារាងថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការវាយតម្លៃដែលបានកំណត់ ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ តើក្រុមហ៊ុន “ក” ត្រូវទទួលបានថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន “ខ” ចំនួនប៉ុន្មាន ប្រសិនបើអចលនវត្ថុនោះមានតម្លៃចំនួន ១២.០០០.០០០ ដុល្លារ ?

តាមរូបមន្តក្នុងតារាងទី២ មានដូចខាងក្រោម:

១. សម្រាប់តម្លៃអចលនវត្ថុ ១០០.០០០ ដុល្លារ ដំបូង

$$១០០.០០០ \text{ ដុល្លារ} \times ០,១៧០\% = ១៧០ \text{ ដុល្លារ}$$

២. សម្រាប់តម្លៃអចលនវត្ថុ ៩០០.០០០ ដុល្លារ បន្ទាប់

$$៩០០.០០០ \text{ ដុល្លារ} \times ០,១០០\% = ៩០០ \text{ ដុល្លារ}$$

៣. សម្រាប់តម្លៃអចលនវត្ថុ ៤.០០០.០០០ ដុល្លារ បន្ទាប់

$$៤.០០០.០០០ \text{ ដុល្លារ} \times ០,០៥០\% = ២.០០០ \text{ ដុល្លារ}$$

៤. សម្រាប់តម្លៃអចលនវត្ថុ ៥.០០០.០០០ ដុល្លារ បន្ទាប់

$$៥.០០០.០០០ \text{ ដុល្លារ} \times ០,០៣០\% = ១.៥០០ \text{ ដុល្លារ}$$

៥. សម្រាប់តម្លៃអចលនវត្ថុដែលនៅសល់ គឺ: ១២.០០០.០០០ ដុល្លារ - (១០០.០០០ ដុល្លារ+

$$៩០០.០០០ \text{ ដុល្លារ} + ៤.០០០.០០០ \text{ ដុល្លារ} + ៥.០០០.០០០ \text{ ដុល្លារ})$$

$$= ២.០០០.០០០ \text{ ដុល្លារ} \times ០,០២៥\% = ៥០០ \text{ ដុល្លារ}$$

ដូច្នេះថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈដែលក្រុមហ៊ុន“ក” ត្រូវទទួលបានអតិថិជន“ខ” (១+២+៣+៤+៥)គឺ: ៥.០៧០ ដុល្លារ

ឧទាហរណ៍ទី៣: “ក” ជាក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃពីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ អតិថិជន “ខ” បានស្នើឱ្យក្រុមហ៊ុន “ក” ធ្វើការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួន និងយល់ព្រមបង់ថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការវាយតម្លៃ ជូនក្រុមហ៊ុន “ក” តាមតារាងថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការវាយតម្លៃដែលបានកំណត់




ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ តើក្រុមហ៊ុន “ក” ត្រូវទទួលបានថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន “ខ” ចំនួនប៉ុន្មាន ប្រសិនបើអចលនវត្ថុនោះមានតម្លៃចំនួន ៧០.០០០ ដុល្លារ?

តាមរូបមន្តក្នុងតារាងទី២ មានដូចខាងក្រោម៖

ក្រុមហ៊ុន“ក” ត្រូវទទួលបានថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន“ខ”៖ ១៧០ ដុល្លារ

ឧទាហរណ៍ទី៤ “ក” ជាក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណវាយតម្លៃពីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ អតិថិជន “ខ” បានស្នើឱ្យក្រុមហ៊ុន “ក” ធ្វើការវាយតម្លៃអចលនវត្ថុរបស់ខ្លួន និងយល់ព្រមបង់ថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការវាយតម្លៃជូនក្រុមហ៊ុន “ក” តាមតារាងថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការវាយតម្លៃដែលបានកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ តើក្រុមហ៊ុន “ក” ត្រូវទទួលបានថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន “ខ” ចំនួនប៉ុន្មាន ប្រសិនបើអចលនវត្ថុនោះមានតម្លៃចំនួន ១០០.០០០ ដុល្លារ?

តាមរូបមន្តក្នុងតារាងទី២ មានដូចខាងក្រោម៖

ក្រុមហ៊ុន“ក” ត្រូវទទួលបានថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន“ខ”៖ ១៧០ ដុល្លារ

២. រូបមន្តនៃការគណនាថ្លៃសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ប្រតិបត្តិការសេវាកម្មភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុ ត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

ក. ប្រតិបត្តិការលក់-ទិញអចលនវត្ថុ

តារាងទី ៣	
ប្រតិបត្តិការលក់-ទិញអចលនវត្ថុ* (មិនកំណត់តម្លៃ)	កម្រៃជើងសេវាវិជ្ជាជីវៈ
	អប្បបរមា ៣%
* សម្គាល់៖ តារាងកម្រៃជើងសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការធ្វើប្រតិបត្តិការលក់-ទិញអចលនវត្ថុ ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ៥នៃប្រកាស	

ឧទាហរណ៍ទី១៖ “ក” ជាក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុពីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ អតិថិជន “ខ” បានស្នើឱ្យក្រុមហ៊ុន “ក” ជួយលក់ផ្ទះរបស់ខ្លួន និងយល់ព្រមបង់កម្រៃជើងសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការធ្វើប្រតិបត្តិការអចលនវត្ថុជូនក្រុមហ៊ុន “ក” តាមតារាងកម្រៃជើងសេវាវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការលក់-ទិញអចលនវត្ថុដែលបានកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ចំនួន ៣%។ តើក្រុមហ៊ុន “ក” ត្រូវទទួលបានកម្រៃជើងសេវាវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន “ខ” ចំនួនប៉ុន្មាន ប្រសិនបើផ្ទះនោះលក់ក្នុងតម្លៃចំនួន ១.០០០.០០០ ដុល្លារ?

យើងមានរូបមន្ត៖

កម្រៃជើងសេវាវិជ្ជាជីវៈ = តម្លៃលក់របស់អចលនវត្ថុ X អត្រាកម្រៃជើងសេវាវិជ្ជាជីវៈ

$$= ១.០០០.០០០ ដុល្លារ \times ៣\% = ៣០០.០០០ ដុល្លារ$$

ដូច្នេះក្រុមហ៊ុន “ក” ត្រូវទទួលបានកម្រៃជើងសេវាវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន “ខ”៖ ៣០០.០០០ ដុល្លារ

ខ.ប្រតិបត្តិការជួលអចលនវត្ថុ

តារាងទី ៤	
រយៈពេលនៃការជួល	កម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ
ក្រោម ០១ ឆ្នាំ	តាមការព្រមព្រៀងរបស់ភាគី
០១ ឆ្នាំ	ថ្លៃឈ្នួលអចលនវត្ថុ ០១ ខែ
លើសពី ០១ ឆ្នាំ	ថ្លៃឈ្នួលអចលនវត្ថុ ១ខែ និងបូកបន្ថែមចំនួន ២៥% ទៅតាមសមាមាត្រនៃការជួលតាមឆ្នាំនីមួយៗ
*សម្គាល់: តារាងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការធ្វើប្រតិបត្តិការជួលអចលនវត្ថុ ដែលបានកំណត់ក្នុងប្រការ៥នៃឧបសម្ព័ន្ធ	

ឧទាហរណ៍ទី២: “ក” ជាក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុពីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ អតិថិជន “ខ” បានស្នើឱ្យក្រុមហ៊ុន “ក” ជួយស្វែងរកអតិថិជនដើម្បីជួលផ្ទះរបស់ខ្លួន និងយល់ព្រមបង់កម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការធ្វើប្រតិបត្តិការអចលនវត្ថុជូនក្រុមហ៊ុន “ក”តាមតារាងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការជួលអចលនវត្ថុដែលបានកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ។ តើក្រុមហ៊ុន “ក” ត្រូវទទួលបានកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន “ខ” ចំនួនប៉ុន្មាន ប្រសិនបើផ្ទះនោះត្រូវបានជួលក្នុងតម្លៃ ៦០០ ដុល្លារក្នុង ០១ខែ និងរយៈពេលនៃការជួលចំនួន ០១ឆ្នាំ។

តាមតារាងទី ៤ : ការជួលក្នុងរយៈពេល០១ឆ្នាំ ត្រូវទទួលបានកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈចំនួន ០១ខែ

ដូច្នេះក្រុមហ៊ុន “ក” ត្រូវទទួលបានកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន “ខ”: ៦០០ ដុល្លារ

ឧទាហរណ៍ទី៣ : “ក” ជាក្រុមហ៊ុនដែលទទួលបានអាជ្ញាបណ្ណភ្នាក់ងារអចលនវត្ថុពីក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ។ អតិថិជន “ខ” បានស្នើឱ្យក្រុមហ៊ុន “ក” ជួយស្វែងរកអតិថិជនដើម្បីជួលផ្ទះរបស់ខ្លួន និងយល់ព្រមបង់កម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការធ្វើប្រតិបត្តិការអចលនវត្ថុជូនក្រុមហ៊ុន “ក”តាមតារាងកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈសម្រាប់ការជួលអចលនវត្ថុដែលបានកំណត់ដោយក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ។ តើក្រុមហ៊ុន “ក” ត្រូវទទួលបានកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន “ខ” ចំនួនប៉ុន្មាន ប្រសិនបើផ្ទះនោះត្រូវបានជួលក្នុងតម្លៃ ៦០០ ដុល្លារក្នុង ០១ខែ និងរយៈពេលនៃការជួលចំនួន ០៥ឆ្នាំ។

តាមតារាងទី ៤ : ការជួលក្នុងរយៈពេលលើសពី០១ឆ្នាំ ត្រូវទទួលបានកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈចំនួន ០១ខែ និងបូកបន្ថែមចំនួន ២៥% ទៅតាមសមាមាត្រនៃការជួលតាមឆ្នាំនីមួយៗ

យើងមានរូបមន្ត:

$$\begin{aligned} \text{កម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈ} &= \text{ប្រាក់ឈ្នួល/០១ខែ} + [(\text{ប្រាក់ឈ្នួល/០១ខែ} \times ២៥\%) \times \text{រយៈពេលជួល}] \\ &= ៦០០ \text{ ដុល្លារ} + [(៦០០ \text{ ដុល្លារ} \times ២៥\%) \times ៥\text{ឆ្នាំ}] = ១.៣៥០ \text{ ដុល្លារ} \end{aligned}$$

ដូច្នេះក្រុមហ៊ុន “ក” ត្រូវទទួលបានកម្រៃជើងសារវិជ្ជាជីវៈពីអតិថិជន “ខ”: ១.៣៥០ ដុល្លារ


