



ນ. ວິນ. ສົງລີ

၃၇။ ရာဇ်နှင့်

ଫଟ୍/କେତ୍/୦୬୭୦/୦୦୩

၁၇

1164

10.03.10

សម្រាប់ប្រើប្រាស់ដើម្បីរក្សាទុលាត និងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

- បានច្រឡើយលំព្រះរាជក្រឹត្យលេខ នស/រភត/០៩០៨/១០៥៥ ចុះថ្ងៃទី ២៥ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ២០០៨

ପ୍ରକାଶକ

សៀវភៅការរំពេងតាំងរាជធានីភ្នំពេញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

- ធនធានប្រជាជន ០២/នស/៩៤ ចុះថ្ងៃទី ២០ ខែ កញ្ញា ឆ្នាំ ១៩៩៤ ដែលប្រកាស
នូយកដ្ឋាន.រដ្ឋបាល.ក្រុមប្រជាធិបតេយ្យបច្ចុប្បន្នការប្រព័ន្ធដែលត្រូវបានគេរក្សាទុក្រុមប្រជាធិបតេយ្យ

- បានច្រើនយល់ព្រមទាំងជាប្រធាននៃសាខាអាសយដ្ឋាន និងការអភិវឌ្ឍន៍ និងការរៀបចំ និងការគ្រប់គ្រងសាខាដែលបានបង្កើតឡើង និងការបង្កើតក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ

- បានច្រើនយោលព្រះរាជក្រមលេខ ជស/រកម/០៩៩៨/០៦ ចុងថ្ងៃទី ០៨ ខែ មេសា ឆ្នាំ ១៩៩៨ ដែលប្រកាសឲ្យប្រើប្រាស់ស្តិតការរវៀបចំនិងការប្រព័ន្ធដោយក្រមប្រើក្រាបមួនឡើង

- ធនធានយោល់សេចក្តីក្រាបបង្ហើលម្ចាយរបស់សម្រួចអគ្គមហាសេវាការពីភេជ្តា ហុង សំណា

នាយករដ្ឋមន្ត្រ នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងរដ្ឋមន្ត្រក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងបានរាយក្តី

ପ୍ରକାଶତମ୍ବିନ୍ଦ



ខ្មែរ

សាស្ត្រ

អនុយុទ្ធឌីភន្ទុល់



ចំណាំ ១ ចំណាំ ២

ចារ្យក្រាង ១.-

ច្បាប់នេះ មានគោលដៅកំណត់ពីអស្សាមិករណីនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ដោយកំណត់ពីគោលការណ៍ យន្តការ និងវិធីនៃអស្សាមិករណី និង សំណងចិត្តនានសមរម្យ
និង យុត្តិធម៌ សម្រាប់គម្រោងស្ថាបនា ស្ថារ និង គម្រោងព្រ៵កហេង្សារចនាសម្ព័ន្យបរិន្ទ
សាធារណៈ បម្រើឱ្យផលប្រយោជន៍សាធារណៈ ផលប្រយោជន៍ជាតិ និង ការអភិវឌ្ឍរបស់
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

ចារ្យក្រាង ២.-

ច្បាប់នេះ មានគោលបំណងជាមាតិ៖

- ជាតាការអកសិទ្ធិស្របច្បាប់លើកម្មសិទ្ធិនកជនដោយសមរម្យ និង យុត្តិធម៌
- ជាតាការទូទាត់សំណងជាមុនដោយសមរម្យ និង យុត្តិធម៌
- បម្រើឱ្យផលប្រយោជន៍សាធារណៈ និង ផលប្រយោជន៍ជាតិ
- ធ្វើការអភិវឌ្ឍហេង្សារចនាសម្ព័ន្យបរិន្ទសាធារណៈ ។

ចារ្យក្រាង ៣.-

ច្បាប់នេះ មានវិសាលភាពអនុវត្តចំពោះការធ្វើអស្សាមិករណីដែលមានបាក់ព័ន្ធដែល
នឹងគម្រោងហេង្សារចនាសម្ព័ន្យបរិន្ទសាធារណៈ នៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ។

ច្បាប់នេះ មិនគឺបានបញ្ជាផ្ទៃលើកិច្ចព្រមព្រៀង បុ អនុស្សារណៈ ស្ថិតិការតាំងវិនិយោគ
រវាងរាជរដ្ឋាភិបាល និង ប្រធែសជាជំនួយដែលមានថចងពីអស្សាមិករណីនៅ ។ ក្នុងករណី
ដែលកុំមានកិច្ចព្រមព្រៀងនេះទៅ បុ ក្នុងករណីដែលកិច្ចព្រមព្រៀង បុ អនុស្សារណៈកុំមាន
កិច្ចព្រមព្រៀងនេះទៅ បុ ក្នុងករណីដែលកិច្ចព្រមព្រៀង បុ អនុស្សារណៈ ។



ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

វាក្សសធ្លសម្រេចបានទៅដើម្បីរាយក្រឹងច្បាប់នេះ មានផ្ទុចតាម៖

ខ្នាត់អង្គភាពនេត្ត និង/បុខ្នាត់សិទ្ធិ សំរាប់ដល់វប្បធម៌ និងបុគ្គលិកជន និង
នីកិបុគ្គលសាធារណៈ មួយមាន កម្មសិទ្ធិករ កោតី និង អ្នកមានសិទ្ធិទាំងឡាយនៅលើនីកិបុគ្គល
ដីផលជាមួកទូលារងច្ញោនដល់ប៊ាល់រោងសារតម្រៀងអស្សរមិករណ៍ ។

ជំនួយដែលសារចាប់ផ្តើម ត្រូវបានបង្កើតឡើង ដើម្បីបង្កើតការប្រើប្រាស់ដី បុរាណ និងការប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធឌីជីថត។

ត្រូវពន្លាឯកសារនៃចំណាំប្រយោជន៍លាត់ សំដាក់រាល់ សកម្មភាព បុ គម្រោងមានជាមាត្រាំ:

- ការសាងសង់ ស្ថារ ថែទាំ បុ ព្រៃក សំណង់ចាំ បាន់អល់កិច្ចការពារជាតិ បុ ការងារសត្វិសុខ
 - ការការនៃកាប់ដី បុ ទ្រពុសម្យត្តិ ដើម្បីអនុវត្តជាក់ស្ថាឃនយោ បាយការពារបុរណភាពទឹកដី ។

អ្នកអនុទ័ន្យតម្រូវ សំដោះជល់រដ្ឋ សហគ្រាស និង គ្រឹះស្ថានសាធារណៈ អ្នក^១
ម៉ោករ បុវិនិយោគីន ។

អតិថិជន: សំដោអល់ រាបវន្ទុបុគ្គល ឬ នឹកបុគ្គលដែលទទួលសិទ្ធិការងារ ឬ ឯធម៌
សិទ្ធិប្រើប្រាស់បើអចលនវត្ថុ ពីយាស់អចលនវត្ថុ ។

ធម្មនគរបៀវត្សការអនុវត្តន៍ សំដោះអល់រយបរឡុបុត្តិល បូ នឹងពីបុត្តិលិងកជនទាំងឡាយ
ណានាដែលជាមេរ្តាំង ម្បុកសមតាំនិត ម្បុកញ្ចុះញ្ចុង ដែលធ្វើសកម្មភាពដោយឆ្លាត់ បូ ដោយ
ប្រយោល ដោយតាំងទុក្ខិតក្នុងគោលដោះធ្វើឱ្យរារាំងស្ថៃ ដល់ដីលើការនៃការអនុវត្ត
នៃ CA, នៃការអនុវត្តន៍ សំដោះអល់រយបរឡុបុត្តិល បូ នឹងពីបុត្តិលិងកជនទាំងឡាយ



ម្នាក់ ៥.-

គ្រប់គ្រងការសង្គមនូវបរទេសជាបាយណ៍ មានជាមាត្រា :

ក - ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកដូចអយស្ស័យយាន ដូរត្រូល ស្ថាន អាកាសយានផ្លាន
កិច្ចដែល ធ្វើឡើងនៅចនាសម្ព័ន្ធ និង ឧបករណ៍ ។

ខ - ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកស្ថានីយចាមពល រចនាសម្ព័ន្ធ ឧបករណ៍ និង ខ្សែ
សម្រាប់ការបញ្ជាផល និង ថែកចាយចាមពលអត្ថិតិត្តិ ។

គ - ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកអគារ និង ឧបករណ៍សម្រាប់ប្រសិទ្ធភាព និង
ទួរតមទាតមន៍ និង ប្រព័ន្ធដំណឹងមានវិធាន ។

ឃ - ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកប្រព័ន្ធទាមសាស្ត្រ ប្រព័ន្ធដំណឹងដែលមិនមែន
សម្រាប់ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកអគារ និង កំណត់សម្រាប់ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកអគារ ។

ង - ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកអគារ សម្រាប់អប់រំបណ្តុះបណ្តាលវិធានសាស្ត្រ
របៀប និង កំណត់សម្រាប់ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកអគារ ។

ឃ - ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកកន្លែងចម្លាត់ និង កន្លែងប្រព័ន្ធគ្នូរមួយ សំណង់
ឧបករណ៍ សម្រាប់ការការពារជម្លាតី និង បរិស្ថាន ។

ង - ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកអគារ និង ឧបករណ៍សម្រាប់ត្រារំបាន និង សម្រាប់
ការធ្វើអាជីវកម្មនៃ និង ដែនដានជម្លាតី និង កំណត់សម្រាប់ត្រារំបាន ។

ឃ - ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកបណ្តុះបណ្តាលពុទ្ធស្សែន បណ្តុះបណ្តាលពុទ្ធបែបដែល
ពាយឱ្យបានបណ្តុះបណ្តាលពុទ្ធស្សែន និង បណ្តុះបណ្តាលពុទ្ធបែបដែលបានបណ្តុះបណ្តាលពុទ្ធស្សែន ។

ង - ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកអគារតាំងនិងការបំណុល របៀប និង ការបំណុល
យើងដូចត្រូវនឹងជម្លាតីមាន រព្យូទ័រដែលមិនមែនអត្ថិតិត្តិ និង ក្រោម បានបំណុល និង
ការរៀបចំសម្រាប់ការតាំងនិងការបំណុល ។

ឃ - ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកអគារសម្រាប់ការការពារ និង ការគាំពារប្រជាធិបតេយ្យ ។

ង - ការសង្គមដៃ ឬ ព្រឹកកន្លែងប្រព័ន្ធបានបំណុល ។

ឃ - ការកសាង ព្រឹក ឬ ការរៀបចំសំណង់ចាំបាច់សល់កិច្ចការពារជាតិ ឬ



៧- ការបង្កើតឡើងមីនុវត្តបន្ថែមការពារធនានានេះមួយតិច ត្រូវបានបង្កើតឡើងមីនុវត្តបន្ថែមការពារប្រើប្រាស់។

លោ- ការអនុវត្តតាមតម្លៃការបស់ជាតិ តាមការកំណត់របស់រដ្ឋបាស្ត្រកីឡាល។

ପ୍ରକାଶନ

គ្រែបានធម្ម៌ន

ଶାନ୍ତିକାର ୬

អស្សាមិករណី អាចធ្វើលើអចលនវត្ថុ មួយឡើងកបុទាំងស្រុង បុ លើសិទ្ធិប្រព័ន្ធនេះ
អចលនវត្ថុ ។

ଶ୍ରୀକୃଷ୍ଣା ପେ...-

មានពេរអ្នកទៅដែលជាអ្នកធ្វើអស្សាមិករណ៍ ដើម្បីប្រើប្រាស់ភ្លុងគោលផែជាតិដែលប្រយោជន៍សាធារណៈ និង ដែលប្រយោជន៍ជាតិ ។

អសយាមិករណីអាចអនុវត្តទៅបាន លុខ្លាត្រាតែងក្នុងមានចំណាំ
ក្នុងមាត្រា ៥ នៃច្បាប់នេះ។

ଶାକ୍ତୀ ଟେ.

រដ្ឋប្រចាំខែលទិញយកនូវចំណោកនៃអចលនវត្ថុ ដែលនៅសេសសលពីអសក្រ-
មិករណី ហើយថ្លែសមរម្យ និង យុត្តិធម៌ តាមសំណើរបស់ម្នាស់អចលនវត្ថុ និង/ បុ ម្នាស់សិទ្ធិ
ដែលតុអាចរស់នៅក្បែរគ្រោះបាន បុ តុអាចសាងសង់លើនៅថ្ងៃបាន បុ តុអាចប្រកប
អាជីវកម្មអីដែរអីទេ តាម ។

ଶାର୍କଣ୍ଡ ୬.-

អចលនវត្ថុដែលត្រូវបានអភិវឌ្ឍន៍ ត្រូវបង្កើតសម្រាប់គេងគោលដៅដែល
បានគ្រោងទុកនៅត្រូវប្រកាសស្តីពីរបាយអសយ្មាមិករណ៍ ដើម្បីប្រយោជន៍សាធារណៈ ឬ
ធម្មរករវន់ដែលប្រយោជន៍ជាតិបុណ្ណោះ និង មិនអាចឱ្យទុកនៅថែលទំនរយោងនានា

ក្រសួងសម្រាប់ប្រយោជន៍ និងការបង្កើត



អចលនវត្ថុដែលទៅសល់ពីតម្រូវការប្រើប្រាស់ ត្រូវផ្តល់អាជិភាពលក់ផ្ទៃន្លាស អចលនវត្ថុ និង/ ឬ ម្លាស់សិទ្ធិ តាមអគ្គាល់នៃការទូទាត់សំណង ។ ត្រូវករណីដែលម្លាស អចលនវត្ថុ និង/ ឬ ម្លាស់សិទ្ធិមិនត្រមទូលាយកអចលនវត្ថុដែលសល់ពីតម្រូវការប្រើប្រាស់ វិញ្ញាន ត្រូវរក្សាទុកអចលនវត្ថុនោះជាភ្លេរម្បត្តិរបស់រដ្ឋ ។

ଶ୍ରୀକୃଷ୍ଣ ୧୦-

ក្នុងករណីបន្ទាន់ និង ចំពោះដែលផលប្រយោជន៍តាតិតម្រវ រាជរដ្ឋាភិបាលមានអំណាចនន្ទាន់សិទ្ធិក្នុងការធ្វើអស្សាមិករណី ធាយមិនចំពោះដែលបច្ចុប្បន្នការពិគ្រោះយោបល់តាមនឹតិវិធី ដូចមានចំណងក្នុងជិត្តកម្ម ៤ នៃច្បាប់នេះទេ ។

ଶାଖା ୭୭.—

មុននឹងដំណើរការការងារអស្សាមិករណ៍ រាជរដ្ឋាភិបាលតាមត្រូវគ្រែចេញផ្តើមប្រចាំឆ្នាំ
ឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ ហើយត្រូវផ្តល់ព័ណ៌ទានឱ្យគ្រប់ចំណួន និង ទាន់ពេលវេលាច្បះពណ៌៖-
កម្មាធិការអស្សាមិករណ៍ តាមសំណើរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ សម្រាប់យកទោះ
ទូទាត់សំណងជូនម្នាស់អចលនវត្ថុ និង/ឬ ម្នាស់សិទ្ធិ ដែលរងចូវដែលប៉ះបាល់ធោយសារ
អស្សាមិករណ៍ ។

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

ယခုချိန်မှာ

ଶ୍ରୀକୃଷ୍ଣ ୧୯.

- 5 -

ការរៀបចំ និង ការប្រព័ន្ធខោរបស់គណៈកម្មាធិការអសយាមិករណ៍ត្រូវកំណត់ដោយ
អនុក្រឹត្យ ។

ចារច្បាស់ទៅ..-

អនុគណៈកម្មាធិការអសយាមិករណ៍ ជាលេសនាជិការនៃគណៈកម្មាធិការអសយាមិករណ៍
ត្រូវបានបង្កើតឡើង និង ដីកនាំដោយអភិបាលនៃគណៈអភិបាលរាជធានី ខេត្ត និង មាន
តំណាងមន្ទីរជីថាពួរ អាជ្ញាធមរបាក់ព័ន្ធបញ្ហាល្អូល្អូម ។

ការរៀបចំ និង ការប្រព័ន្ធខោរបស់អនុគណៈកម្មាធិការអសយាមិករណ៍ត្រូវកំណត់
ដោយអនុក្រឹត្យ ផ្សេងៗគ្នាដុំមាត្រា ១២ នៃច្បាប់នេះ ។

ចារច្បាស់ទី៤..-

គណៈកម្មាធិការដោយស្រាយបណ្ឌិ៍នករ៉ា ត្រូវបានបង្កើតឡើង និង ដីកនាំដោយ
តំណាងក្រសួងរៀបចំដែនដី នគរបាលនិយកម្ម និង សំណង់ និង មានតំណាងក្រសួង ស្ថាប័ន
បាក់ព័ន្ធបញ្ហាល្អូល្អូម ។

ការរៀបចំ និង ការប្រព័ន្ធខោរបស់គណៈកម្មាធិការដោយស្រាយបណ្ឌិ៍នករ៉ា ត្រូវកំណត់
ដោយអនុក្រឹត្យដោយឡើង ។

ចំណុចទី ៤

និតិវិធីនៃអសយាមិករណ៍

ចំណុចទី ១

និតិវិធីចុះនៃអសយាមិករណ៍

ចារច្បាស់ទី៥..-

អសយាមិករណ៍ ត្រូវធ្វើឡើងដោយផ្តើកលើគម្រោងហេត្តរចនាសម្ព័ន្យបរិន្ទាសាងរណៈ
និង មានការអនុញ្ញាតជាគោលការណ៍ពីវាទំនួរដ្ឋាកិតាល តាមសំណើរបស់ក្រសួង ស្ថាប័ន
សាមី ។



ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

មុននឹងធ្វើសំណើតីតម្រាងអសយាមិករណី ពណ៌កម្មាធិការអសយាមិករណីត្រូវធ្វើការអង្គភាពសារណ៍: ដោយត្រូវកត់ត្រាកិចចាតុទល់មិនចំពោះរាល់សិទ្ធិបសម្បាល់អចលនវគ្គ និង/ឬ ម្បាល់សិទ្ធិ លើអចលនវគ្គ និង ទេសម្បត្តិធ្វើឡាថែរដែលមានជាបាតក់ព័ត៌មិនការផ្តល់សំណាន ព្រមទាំងត្រូវកត់ត្រាទរវាងលំបញ្ញាតាក់ព័ត៌មិន។

ក្នុងការធ្វើការអង្គភាពនេះ គណៈកម្មាធិការអសយ្យមិករណីត្រូវរៀបចំថាត់ថែងជើការពិគ្រោះយោបល់ជាសាធារណៈ នៅក្នុងក្រឹមការអង្គភាព រាជធានី ខេត្ត ក្រុង ស្រុក ឧណ្ឌជាមួយក្រុមប្រើក្រាយ សង្គម និង កំណាធក្នុងបុ សហគមន៍ដែលនឹងផ្តល់អសយ្យមិករណី ដើម្បីផ្តល់ព័ត៌មាន ជាក់លាក់ ច្បាស់លាស់ និង ទទួលបាននឹងមកិយោបល់ពីត្រប់ភាគី ជាក់ពីនឹងអំពីសំណើនៅក្នុងក្រុមក្រុងក្រុម និងក្នុងក្រុមក្រុងក្រុម ។

ដើម្បីកំណត់ពេលវេលាសកម្មុទ បុ ទីកន្លែងផែលផ្តល់ពី បុ សំណង គណៈកម្មាធិការអសយាជិករណី ត្រូវសាកស្អរគ្រប់ភាគីពាក់ព័ន្ធដាំងអស់ឱ្យបានគ្រប់ប្រើប្រាយ អំពីបញ្ហាអចលនវត្ថុ ផែលពាក់ព័ន្ធឌឹងគ្រោះរបៀបនិងការងាររបស់ខ្លួន ហើយ សារណ៍ ។

បន្ទាប់ពីបានធ្វើការអង្គភាពបំជាស្ថាបរក្តួងរយៈពេល ៣០ (សមសិប) ថ្ងៃ នៃថ្ងៃ
ធ្វើការ គណៈកម្មាធិការអស្សាចិករណីត្រូវធ្វើរាយការណ៍ ដែលក្នុងនោះត្រូវបើកឆ្លើង
នូវអនស៊ិនទានាពាក់ផុន និង សំការសម្រេចពីវាជន្យាកិច្ច ។

ଶ୍ରୀକୃଷ୍ଣା ୨୯.

ផ្នែកលើការសម្រេចរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល គណៈកម្មាធិការអសយាមិករណ៍ត្រូវចេញ
សេចក្តីប្រកាសស្តីពីគម្រោងអសយាមិករណ៍ ដែលធ្វើឡើងនៅក្នុងក្រុងក្រោមប្រជាពលរដ្ឋ
និង/ ឬ ម្នាស់សិទ្ធិឱ្យបានដឹងអំពីអចលនវត្ថុដែលជាកម្មវត្ថុនៃការសកម្មភាពនៅក្នុង និង ត្រូវចេញ
អំពីគោលបំណង នៃការសកម្មភាពកម្មសិទ្ធិ និង/ ឬ សិទ្ធិលើអចលនវត្ថុឱ្យបានច្បាស់លាស់
ដោយអនុវត្តតាមនិតិវិធី អ្នកចាន់ក្រោម :

ក- កំណត់អំពីកម្មវិធីនៃគ្រប់គ្រងការបង្កើតសម្រាប់ប្រជាពលរដ្ឋរាជរដ្ឋបាល: ទីកាំង

អកហតកម្មសិទ្ធិ និង/ បុ សិទ្ធិ បុ ត្រពុសម្បតីនកជន



៣ - កំណត់អំពីសំណងសមរម្យ និង យុត្តិធម៌

គ - កំណត់រយៈពេលនៃបណ្តឹងទវិកា

យ- ត្រូវសេចក្តីប្រកាសថា ដល់ត្រូវបំណ្លាសំអចលនវគ្គ និង/ ឬ ម្នាស់សិទ្ធិរោយ

ភ្នាប់ទួរលិខិតចចម្លងនៃច្បាប់នេះ

ធន - សាក់ស្វាកសម្ងាល់ថា អចលនទវត្ថុនេះជាកម្មវត្ថុត្រូវដកហួតសម្រាប់បង្រីតក្រោមការងាររបស់ខ្លួន និងបង្រីតក្រោមការងាររបស់ខ្លួន

ច - ធម្មុជាយសចក្រប្រភាគតាមប្រព័ន្ធខ្សែយ

ន - បិទ ផ្សាយសេចក្តីប្រកាសនៅសាមាយឱ្យ សង្កាត់ តាក់ព័ន្ធនឹងទំនាក់ទំនងក្រោម
ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធបរិន្ទេសាជារណៈ ហើយសេចក្តីប្រកាសនេះ ត្រូវផ្សាយ ផ្សាយជោនលំ
ប្រជាជនដែលមានអចលនវគ្គ តាក់ព័ន្ធដោយមេរូម ។

ଶାକ୍ତୀବନ୍ଦ

បន្ទាប់ពីទទួលបានទូរសេចក្តីប្រភាសស្តីពីគម្រោងអស្សាមិករណី ម្នាស់អចលនវត្ថុ និង/បុ ម្នាស់សិទ្ធិអាជីវបណ្ឌិ៍សុខុមានការអង់គ្គ ដើម្បីឱ្យដឹងថាគាត់ត្រូវការមួយចាំបាច់ ដើម្បីបង្រើចិត្តប្រយោជន៍សារណា: បុ ធមលប្រយោជន៍ជាតិពិត្រាកម្មមេន បុ ក៏អាចបង្កើរទីតាំងគម្រោងទៅកន្លែងណាផ្សេងទិញ ។ បណ្ឌិ៍នេះអាចធ្វើឡើងតាមរយៈមេធានី បុ កំណាងរបស់ខ្លួន ។

បណ្តឹងត្រូវធ្វើនៅលក្ខណ៍អក្សរខ្លួនយោបាយ ៣០ (សមសិប) ថ្ងៃនេះ
ធ្វើការ ក្រោយពីបានទទួលសេចក្តីប្រកាសស្ថិតិកម្រោងអស្សុមិករណី ផ្ទេរចំណោះគណៈ-
កម្មាធិការដោយបណ្តឹងត្រូវ ដូចមានចែងក្នុងមាត្រា ១៤ នៃច្បាប់នេះ ។ នីមសារ
សំខាន់ៗនៃបណ្តឹងមានជាមាតិ៖

- ឈ្មោះម្នាស់អចលនវត្ថុ និង/ ឬ ម្នាស់សិទ្ធិ អាសយដ្ឋាន និង លេខទូរសព្ទ
 - មួលហេតុនៃការធ្វើបណ្តឹង
 - ការរៀបរាបអំពីលក្ខណៈសេចក្តីបែនដីនៅ
 - ផលប្រយោជន៍របស់ម្នាស់អចលនវត្ថុ និង/ ឬ ម្នាស់សិទ្ធិនៅបើដីផលត្រូវ



បុរីន្តោម្នាស់អចលនវត្ថុ និង/ បុរីម្នាស់សិទ្ធិមិនអាចធ្វើបានក្រុបណ្ឌិ៍អនុវត្តន៍ សូម ជួយ និង ការគ្រប់ការគ្រប់ការសម្រាប់កិច្ចអភិវឌ្ឍន៍រដ្ឋាភិបាល។ ស្ថាន ជួយ និង ការគ្រប់ការគ្រប់ការសម្រាប់កិច្ចអភិវឌ្ឍន៍ នឹង បំពាក់បង្កើរប្រែងការ បំពាក់បង្កើរទីកកន្លែក និង ខ្សោយបណ្តាល បុរីន្តោម្នាស់សិទ្ធិ ប្រព័ន្ធដាហាម ។

ផ្លូវការណ៍ ២

ଶାସ୍ତ୍ରୀୟ

ការអភកហ្មតកម្មសិទ្ធិលើអចលនវគ្គ និង សិទ្ធិប្រសុក្សលើអចលនវគ្គ អាចធ្វើឡើង ឬ សិទ្ធិជាមុន ដោយសមរម្យ និង យុត្តិធម៌ តាមគោលការណ៍ និង នឹវានីនៃការទូទាត់សំណង ផ្លូវការ និង ការអភកហ្មតកម្មសិទ្ធិ។

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ ୨୦.



- កម្មសិទ្ធិលើអចលនវត្ថុ និង សិទ្ធិប្រក្សក្នុងលើអចលនវត្ថុដែលត្រូវរាយការណ៍
- សំណងដែលត្រូវខ្លួនទាំង
- កាលបរិច្ឆេទដែលត្រូវបានដាក់ជាអចលនវត្ថុ និង/ ឬ ម្នាស់សិទ្ធិ ដើម្បីការរួម និង ចាកចេញពីគ្រប់គ្រងអចលនវត្ថុ ផ្លូវតាមការអនុម័តការណ៍ ។

ចារច្បាស់ ២១. -

តាមការអនុម័តការណ៍ ត្រូវផ្តល់សំណងគ្រប់ចំណូនសលម្អាស់អចលនវត្ថុ និង/ ឬ ម្នាស់សិទ្ធិ មុននឹងដើម្បីអស្សាមិករណ៍ ។

ចំណូនទី ៣

រាជធានីភ្នំពេញនៃអស្សាមិករណ៍

ចារច្បាស់ ២២. -

ប្រាក់សំណងដែលត្រូវផ្តល់ឱ្យថែម្នាស់អចលនវត្ថុ និង/ ឬ ម្នាស់សិទ្ធិ ត្រូវគិតតាមច្រើន ដើម្បីបានប្រើប្រាស់ការចេញដោយតាមការអនុម័តការណ៍ ។

ច្រើន ប្រាក់សំណងដែលត្រូវកំណត់ដោយតាមការអនុម័តការណ៍ ។

ចារច្បាស់ ២៣. -

ម្នាស់អចលនវត្ថុ និង/ ឬ ម្នាស់សិទ្ធិ មានសិទ្ធិទូលាថានទូរសំណងលើការទូទាត់ អចលនវត្ថុជាកំស្បួន ដែលមានចាប់ពីថ្ងៃចេញដោយតាមការអនុម័តការណ៍ ដែលជាកាលបរិច្ឆេទចុងក្រោយសម្រាប់មានសិទ្ធិទូលាថានទូរសំណងសមរម្យ និង យុត្តិធម៌ ។

ចារច្បាស់ ២៤. -

សំណងត្រូវខ្លួនទាំងប្រាក់ ជាថ្វូរ ឬ ជាសិទ្ធិជីថ្នូនសម្រាប់តាមភាពជាកំស្បួន

នគរបាលការយល់ព្រមពីម្នាស់អចលនវត្ថុ និង/ ឬ ម្នាស់សិទ្ធិ និង ពីតាមការអនុម័តការណ៍ ។



បែបបទ និង នឹតិវិធីនៃការទូទាត់សំណង ត្រូវកំណត់ដោយអនុក្រើស្សតាមសំណើរបស់ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និង ហិរញ្ញវត្ថុ ។

ଶ୍ରୀକୃଷ୍ଣା ଟ୍ରେ. -

ព្រោកសំណងត្រូវគិតតាមតម្លៃសំណងសរុប ដកចំនួនទីក្រោកបន្ទុកពន្លប្រជាប់ត្រា
និង/ឬ ពន្លល់ដើម្បីមិនប្រើបានសំណងកន្លែងមកមិនទាន់ បានបង់ផ្ទូរអ្នក ហើយគណៈកម្មាធិការអស្សាមិករណី ត្រូវបង់ពន្លកាកំណុកទាំងនេះចូលចិត្តភាពកើត តាមនឹវត្តិភាពរយនៅ ។

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

បន្ទាប់ពីទទួលបានប្រចាំសំណងគ្រប់ចំនួនយុទ្ធមេរិយ ម្នាស់អចលនវត្ថុ និង/ឬ ម្នាស់
សិទ្ធិ ត្រូវទទួលខុសត្រូវក្នុងការថែរក្សា ឆ្លាក់អាស៊ីយ ការអំភាប់ និង ទទួលដើរដៃលើ
សិទ្ធិ និង អចលនវត្ថុ រហូតដល់មានការទទួលយកអចលនវត្ថុទាំងនេះ ដោយគណៈកម្មាព
ជីការអសកមិករណ៍ ។

ଶ୍ରୀକୃଷ୍ଣ ପଦ୍ମ.

គណៈកម្មាធិការអស្សាមិករណ៍អាជទួលយកអចលនវត្ថុ បុ សិទ្ធិលើអចលនវត្ថុនៅក្នុងក្រាយពី :

- បានអនុវត្តតាមនីតិវិធី និង លក្ខណៈណូម្បូចមានថែងក្នុងផ្ទៃកទី ១ និង ផ្ទៃកទី ២ ព្រមទាំង



- ការផ្តល់ប្រាក់សំណងត្រូវបានអនុវត្តតាមគោលការណ៍ និង នឹកវិធីផ្លូចមាន ចែងក្នុងថ្វីកទី៣ ដីថ្វីកទី៤ នៃច្បាប់នេះ ។

ចារ្យាង៦..-

ភពិក:អចលនវត្ថុដែលមានកិច្ចសន្យាត្រីមត្រូវ ត្រូវទទួលបាននូវសំណងសម្រាប់ការ វាទនានា បាក់ព័ន្ធឌីនការអកយុតជាអាជី ការរុបីសំណង សម្រាង: ការដឹកជញ្ជូនឡើកាត់ ទីតាំងតួ ។

ចំពោះភពិក:អចលនវត្ថុដែលកិច្ចប្រកបអាជីវកម្ម ត្រូវមានសិទ្ធិទទួលបាននូវ សំណងលើផលប៉ះបាល់សល់អាជីវកម្មនិងការឧបត្ថម្ភបន្ថែមដោយអត្រាសមរម្យ និង យុត្តិធម៌ លើតម្លៃដីមទុនដែលបានចំណាយជាក់ស្វែង សម្រាប់សកម្មភាពនៃការប្រកបរបរ អាជីវកម្មនោះ ដោយគិតត្រីមថ្វីចេញសច្ចីប្រកាសស្តីពីគម្រោងអស្សាមិករណ៍ ។

ចំពោះការអកយុតយកទីតាំងដែលកិច្ចមានសកម្មភាពអាជីវកម្ម ម្នាស់អចលនវត្ថុ ត្រូវមានសិទ្ធិទទួលបានសំណងឧបត្ថម្ភបន្ថែមដោយអត្រាសមរម្យ និង យុត្តិធម៌ លើតម្លៃ នៃទ្រព្យសម្រាតិដែលរងផលប៉ះបាល់ជាក់ស្វែង ដោយគិតត្រីមថ្វីចេញសច្ចីប្រកាស ស្តីពីគម្រោងអស្សាមិករណ៍ ។

ចំណុះទី ៥

អនុវត្តន៍ឡារាងរាល់រាប់ និង ក្រុមក្រុមអចលនវត្ថុ

ចារ្យាង៧..-

ចាប់ពីថ្វីចេញសច្ចីប្រកាសស្តីពីគម្រោងអស្សាមិករណ៍ ម្នាស់អចលនវត្ថុ និង/បុ ម្នាស់សិទ្ធិពុំអាចលក់ បុ ថ្វីអចលនវត្ថុនោះខ្សោយការដែលឡើយ ។ លិខិតុងកសារនានា និង នឹកវិធីទាំងអស់ដែលផ្តល់ផ្តល់ស្ថាបន្ថែម ត្រូវបាក់ទុកជាមេយៗ ។

ចំពោះការប្រើប្រាស់តី បុ អចលនវត្ថុបាក់ព័ន្ធ ត្រូវរក្សាលក្ខណៈ: និង ទិហំប្រើប្រាស់ ផ្តល់ផែនលេខសច្ចីប្រកាសស្តីពីគម្រោងអស្សាមិករណ៍ ហើយមិនត្រូវសាងសង់ សំណង់ឡើងបើពីនោះដែលបានប្រើប្រាស់ ។ សកម្មភាពណាដែលផ្តល់ផ្តល់ស្ថាបន្ថែម ត្រូវបាក់ទុកជាមេយៗ ។

ឯកសារអចលនវត្ថុ និង/បុ ម្នាស់សិទ្ធិ មិនត្រូវមានសិទ្ធិទទួលបានសំណងលើការសាងសង់ ដែលបាក់ទុកជាមេយៗ ។

ចារ្យតា ៣១.៖

ម្នាល់អចលនវត្ថុ និង/ ឬ ម្នាល់សិទ្ធិ អាចការពាប់អចលនវត្ថុទាំងនេះ បានត្រឹមរយៈ
ពេល ១ (មួយ) ខែ បន្ទាប់ពីពណ៌: កម្មាធិការអស្សាមិករណី ចានទូទាត់សំណងគ្រប់ចំនួន
ស្របតាមនឹងតីវិធី ផ្ទុចមានចែងខោវត្ថុ ដើម្បី ៤ ខែច្បាប់នេះ លើកលើងពេលខែការព្រម
ត្រូវបានបញ្ជាក់ដូចមួយនេះ ។

តួនាទីនៃម្នាល់អចលនវត្ថុ និង/ ឬ ម្នាល់សិទ្ធិ ត្រូវបានបញ្ជាក់ដូចមួយនេះ ពណ៌:
កម្មាធិការអស្សាមិករណីអាចធ្វើសំណើនៅល្អប៉ែនមានសមត្ថកិច្ច ឬ អាជ្ញាធរសារណ៍: ដើម្បី
ចាត់វិធានការ ត្រូវរាជីជននោះចាកចេញពីតួនាទីនៃសំណងគ្រប់អស្សាមិករណី ចាប់ពីយ៉ា

ចិត្តអនុការណ៍ ៦ គ្រប់គ្រង់សំណងគ្រប់អស្សាមិករណី

ចារ្យតា ៣២.៖

ពណ៌: កម្មាធិការអស្សាមិករណី និង ពណ៌: កម្មាធិការដោះស្រាយបណ្តឹងតវិក មាន
សមត្ថកិច្ចទូទាត់ពិនិត្យ និង ដោះស្រាយបណ្តឹងតវិក ។

ចារ្យតា ៣៣.៖

ម្នាល់អចលនវត្ថុ និង/ ឬ ម្នាល់សិទ្ធិ ដែលមិនយល់ស្របនឹងសេចក្តីសម្រចរបស់
ពណ៌: កម្មាធិការអស្សាមិករណី អាចធ្វើនៅពីពណ៌: កម្មាធិការដោះស្រាយបណ្តឹងតវិក ។

ចារ្យតា ៣៤.៖

តួនាទីនៃសំណងគ្រប់អស្សាមិករណី ម្នាល់អចលនវត្ថុ និង/ ឬ ម្នាល់សិទ្ធិ អាចធ្វើនៅតុលាការមាន
សមត្ថកិច្ច ចំពោះ នឹងតីវិធីអស្សាមិករណីដែលធ្វើឡើងមិន ចានត្រឹមត្រូវ ការអកហ្វុតដែល
មិនយកនៅបាបម្រើដលប្រយោជន៍សារណ៍: ដលប្រយោជន៍ជាតិ និង ការទូទាត់សំណង
ដែលធ្វើឡើងមិន ចានគ្រប់ចំនួនសមរម្យ និង យុត្តិធម៌ ។



ଶ୍ରୀକୃଷ୍ଣଙ୍କ ପାତାଲି

ଶ୍ରୀକୃଷ୍ଣ ମନ୍ଦିର

មន្ត្រីមានសមត្ថកិច្ចដែលមិនគោរពតាមបទយុត្តិវិធីនៃច្បាប់នេះ ត្រូវទទួលទណ្ឌកម្ម នាយករដ្ឋបាល ដោយមិនទាន់គឺទណ្ឌកម្មដែរដែរទៀតស្របតាមច្បាប់ និង បទយុត្តិជាមុន។

ଶ୍ରୀମତୀ ନାନୀ

បុគ្គលណាដែលធ្វើការរារាំងសល់ការអនុវត្តសេចក្តីសម្រចនាសាមិករណីដោយ
គមនាទូទៅ ធ្វើឱ្យភាពស្ថិត ដែលជាការនៃការអនុវត្តតម្រាងដែលបម្រើឱ្យផលប្រយោជន៍
សារណ៍: បុ ផលប្រយោជន៍ជាតិ ត្រូវផ្តល់ទៅលោកស្រីពេជ្រាណាពាណិជ្ជការពី ១ (មួយ) ខែ ឬ
១ (មួយ) ឆ្នាំ និង ពីន័យជាប្រាក់ពី ១០០.០០០ (មួយលាន) រៀល ឬ សល់ ២.០០០.០០០
(ពីរលាន) រៀល ។

ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ

គិត្យកម្មី ៤

ଶ୍ରୀକୃଷ୍ଣ ଗାନ୍ଧୀ

បន្ទីរពាណិជ្ជកម្ម និងសារធំ ដែលមានចំណាំ និងចំណាត់ថ្លែងជាប្រព័ន្ធដែលត្រូវបានបង្កើតឡើង



ក្រសួង...

ឯកចាប់នេះ ត្រូវបានដាក់ការប្រព័ប់ ។

រាជធានីភ្នំពេញថ្ងៃទី២៦ ខែកុម្ភា ឆ្នាំ ២០១០

ក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម និងការអភិវឌ្ឍន៍

ប្រធានបណ្ឌិត

លេខ. ១០០ខ. ៣៧៩

នាយកដៃនាសកម្ម

នគរបាលនគរបាលនគរបាល និងសាធារណៈ

បានយកសេចក្តីក្រាបបង្កើតលម្អិត

សូមឱ្យយកត្រូវបានដែលបានក្រោម

នាយកដៃនគរបាល

ហាន់នាសកម្ម

នគរបាលនគរបាល និងសាធារណៈ

បានដ្វោបជូនសម្រាប់ អគ្គនាយកដៃនគរបាល ហើយ សម្រាប់

នាយកដៃនគរបាល និងសាធារណៈ

នគរបាលនគរបាល និងសាធារណៈ

ហាន់នាសកម្ម

តាម ធនធាន

លេខ: ១៨ ឬ ៤ ច.ន

